



## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièces 33.78

ASNIERES SUR SEINE 92600

**280 000 € \***

\* 280 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièces 33.78

QUARTIER CAYRON, secteur agréable à 8 minutes de la gare (PARIS ST-LAZARE 9 MIN) à proximité de nombreux commerces. Dans un petit immeuble, 2 pièces en parfait état offrant : séjour avec cuisine US équipée, salle d'eau avec wc, grande chambre. Future métro à proximité.

CHARME DE L'ANCIEN (parquet, moulures, cheminées) et BELLE VUE SUR JARDIN AU CALME...

33.78 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.15 km

Distance Train	0.65 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Oui
Date ERP	2021-07-28 13:22:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1600€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



