



A vendre à CABESTANY (66330) Maison F4 avec piscine (103 m²)

CABESTANY 66330

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

A vendre à CABESTANY (66330) Maison F4 avec piscine (103 m²)

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

En vente : à 12 km de la côte méditerranéenne et à 21 km de la frontière espagnole, à CABESTANY (66330), nous vous présentons cette maison de 4 pièces au calme exposée est-ouest, de 103 m².

Le rez-de-chaussée dispose d'un beau séjour de 26 m², d'une cuisine indépendante et d'une arrière cuisine.

À l'étage, le palier de 10 m² dessert trois chambres de 10 m² à 12 m², une salle d'eau et des toilettes. Cette maison est équipée de radiateurs, ainsi que d'une climatisation réversible.

Petit plus non négligeable : le terrain de 272 m² offre un extérieur agréable avec piscine. Cette maison comporte des équipements tels que des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique.

Cette maison compte un étage. Elle est en bon état général.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'une place de parking et d'un garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a le Collège Pau Casals, le Campus Dragons Catalans et l'École Élémentaire Jacques Prévert à moins de 10 minutes à pied et deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Perpignan et Elne) à moins de 10 minutes

en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 10 km et Perpignan se situe à 5 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à proximité de la maison. On trouve également des restaurants, deux commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Elle est proposée à l'achat pour 259 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CABESTANY pour une première visite de cette maison à vendre. Le bien vous est présent par Louis GABLE (EI), conseiller immobilier.
Référence de l'annonce : 5216.

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





