



Appt T2 + Terrasse + Parking

JUVIGNAC 34990

151 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appt T2 + Terrasse + Parking

!!! SPECIAL INVESTISSEURS !!!

Votre GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose en EXCLUSIVITE un appartement moderne T2 de 41.96 m² vendu loué.

Ce dernier se situe dans une résidence sécurisée de standing, au calme au sein d'un environnement de verdure.

Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée, très lumineux, prolongeant sur une belle terrasse. Une place de parking en sous sol vient compléter le bien.

Vous pouvez contacter Mme Solène PASTORELLI (EI Montpellier 984 294 694) 06.25.74.76.22 ou l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93.

41.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 1262 € |
| Année construction | 2015 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Date ERP | 2023-06-13 19:52:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 71 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 270€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 160€ et 270€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

RSAC : MONTPELLIER (E1) 984 294 694

+ Solène PASTORELLI

+ Conseillère Ventes

+ 06 25 74 76 22

+ 04 67 79 83 93

+ solene.pastorelli@guyhoquet.com

+ LES ALLÉES DE L'EUROPE 34990
JUVIGNAC



L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES