



Maison - 5 pièces - 105 m² - CHAMPEAUX (50530)

CHAMPEAUX 50530

363 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison - 5 pièces - 105 m² - CHAMPEAUX (50530)

Guy Hoquet Avranches vous propose cette belle maison de 105 m² sur un terrain de 3652 m².

Cette maison paisible, exposé au SUD, avec vue sur le Mont Saint Michel se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée se trouve: un SAS d'entrée, une cuisine ouverte sur un beau salon/séjour lumineux avec poêle, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un wc.

A l'étage se trouve: un pallier qui dessert deux chambres, une salle d'eau et un wc.

En annexe se trouve un studio comprenant une cave, une pièce avec salle d'eau, wc et une chambre ainsi qu'une cave au sous-sol.

Sur le terrain se trouve un cabanon de jardin.

Vous souhaitez visiter cette maison? Contactez-nous au 02.33.58.08.42

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160 € et 1630 € au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1999 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-03-25 18:32:16 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 200 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

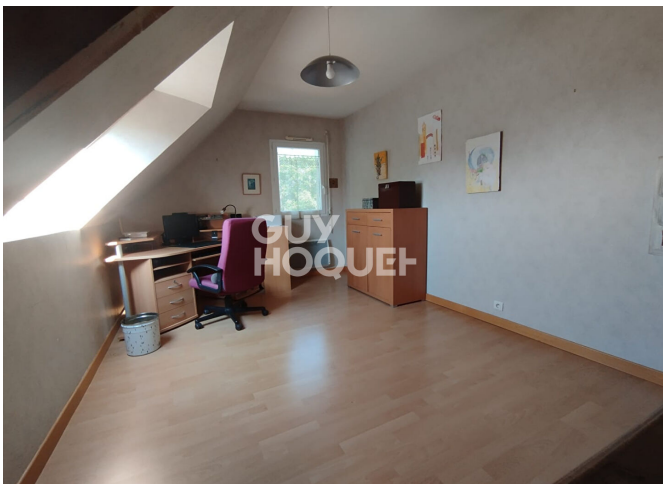
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
AVRANCHES



CAROLE HOLANDE
CONSEILLÈRE VENTE

-
- 📞 06.70.23.20.54
 - ✉ carole.holande@guyhoquet.com
 - 🌐 www.avranches.guy-hoquet.com
 - 📍 13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES

ESTIMATION OFFERTE

EI 949 844 351