



## Maison située dans une rue au calme de Saint Mammes 6 pièce(s) 150 m2 avec 4 chambres, grand jardin et son garage

SAINT MAMMES 77670

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samoï  
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Maison située dans une rue au calme de Saint Mammes 6 pièce(s) 150 m2 avec 4 chambres, grand jardin et son garage

Maison d'environ 150 m2 située à Saint Mammes dans une ruelle très calme et à proximité des commerces.

Cette jolie maison pleine de cachet se compose comme suit :

Au RDC salon salle à manger, une chambre, cuisine ouverte, salle de bains avec WC, buanderie et attenant un atelier et son garage.

Au 1er : 3 chambres, une salle d'eau et WC

La maison dispose d'un grand jardin de 825 m2 et de deux appentis pour pouvoir stocker ou même y faire un atelier.

Le jardin se trouve au calme et sans vis à vis.

La maison nécessite un petit rafraîchissement (décoration) mais le potentiel est important

Très belle opportunité à saisir rapidement

Veillez donc me contacter au 06 45 15 24 62 (M Alexandre)

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-29 08:24:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





