



COURBEVOIE : appartement F2 51 m² en vente

COURBEVOIE 92400

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

COURBEVOIE : appartement F2 51 m² en vente

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : proche de la gare (Paris à 10 min avec le Transilien L), à COURBEVOIE (92400), Guy Hoquet COURBEVOIE vous présente cet appartement de 2 pièces au calme de 51 m². Il dispose d'une entrée, d'un salon/salle à manger, d'une chambre et d'une cuisine aménagée équipée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Nombreux rangements. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Une cave est associée à cet appartement. Les fenêtres en pvc double vitrage, la fibre et les volets roulants sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement. Un balcon vient le compléter.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble de 11 étages construit en 2003, Il est équipé d'un ascenseur. Pour votre véhicule, cet appartement est vendu avec une place de parking. Un gardien s'occupe du bâtiment. Sa sécurité est assurée par un digicode.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme l'École supérieure d'ingénieurs Léonard-de-Vinci et l'École de management Léonard De Vinci pour le supérieur. Côté transports en commun, on trouve à quelques pas de l'appartement la station de RER La Défense-Grande Arche (ligne A), 10 lignes de bus, deux gares (Courbevoie et La Défense), la station de métro La Défense (Grande Arche) (ligne 1) ainsi que la ligne de tramway T2 (Les Fauvelles). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois bassins de natation et un tennis à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux bureaux de poste et des épicerie sont également accessibles.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 389 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est constituée de 94 lots et n'a pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COURBEVOIE pour une première visite de cet appartement en vente, référence 1131.

51.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	11
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-26 19:17:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien

