



Appartement Talant T5 de 100 m2

TALANT 21240

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Talant T5 de 100 m2

Coup de coeur pour le bel espace de vie de 35 m² de cet appartement aéré et lumineux dans un copropriété très calme.

Atout supplémentaire: une terrasse de 14m² avec vue dégagée accessible côté séjour par la baie vitrée. Le plus pour votre famille: 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 1 wc indépendant complètent le bien.

Un espace extérieur privatif est accessible depuis le salon et les chambres.

Les commodités usuelles et le réseau Divia sont à proximité immédiate. Centre-ville de Dijon et voies extérieures avec accès rapide.

Acquisition possible d'un garage sécurisé en complément.

Si tous les critères cochent avec votre projet une visite s'impose!

Annonce rédigée par Claire Wendehenne-Krebs, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 914 983 549.

100.86 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	304
Charges annuelles (ALUR)	3317 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-29 14:48:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1189€ et 1609€ au 01/01/2021

Photos du bien



