



Appartement Talant T5 de 100 m2

TALANT 21240

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Talant T5 de 100 m2

Coup de coeur pour le bel espace de vie de 35 m² de cet appartement aéré et lumineux dans un copropriété très calme.

Atout supplémentaire: une terrasse de 14m² avec vue dégagée accessible côté séjour par la baie vitrée. Le plus pour votre famille: 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 1 wc indépendant complètent le bien.

Un garage de 13m² et un cellier vous offrent des rangements supplémentaires et un espace extérieur privatif est accessible depuis le salon et les chambres.

Les commodités usuelles et le réseau Divia sont à proximité immédiate. Centre-ville de Dijon et voies extérieures avec accès rapide.

Si tous les critères cochent avec votre projet une visite s'impose!

Annonce rédigée par Claire Wendehenne-Krebs, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 914 983 549.

100.86 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	304
Charges annuelles (ALUR)	3317 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-29 12:31:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1189€ et 1609€ au 01/01/2021

Photos du bien



