



## Maison 5 pièce(s) 120 m2

SAINT ROMAIN LE PUY 42610

**387 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison 5 pièce(s) 120 m2

Venez découvrir cette superbe maison sur la commune de St Romain le puy.

Vous trouverez une spacieuse pièce de vie très cosy offrant un accès direct sur la véranda, une cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse ombragée.

Le rez de chaussée dessert trois chambres, une salle d'eau et un wc.

À l'étage, des combles ont été aménagées avec gout, offrant un espace bureau, coin lecture, pour terminer sur un espace nuit paisible.

À l'extérieur, profitez d'un environnement verdoyant et arboré avec une piscine, une belle terrasse, un pool house. Détente et quiétude seront les maîtres mots .

Le plus de cette magnifique maison, le carport et son grand garage couvert .

Cette maison est un véritable havre de paix, idéal pour une vie paisible en famille. N'hésitez plus cette maison est faite pour vous !!!!!!!

Elle est au prix de 387 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

---

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-27 04:19:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1650€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



