



Maison 135m², 3 chambres, 1 bureau, terrain de 900m²

GRUGNY 76690

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison 135m², 3 chambres, 1 bureau, terrain de 900m²

Exclusivité Guy Hoquet !!!

Idéalement située sur l'axe ROUEN / DIEPPE, accès rapide autoroutes, à 5 minutes de la gare de Clères.

Belle maison de 2012, baignée de lumière, dans une résidence au calme. Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée avec placards, un vaste séjour/salle à manger de presque 40m², toujours ensoleillé, équipé d'un poêle à bois, une belle cuisine ouverte et un cellier (accès garage), toilettes

- Au premier étage, vous pouvez accéder à trois chambres de 10m² à 12m² habitables, dont une suite parentale, un bureau et une salle de bains avec toilettes.

Cette est équipée d'un chauffage au sol au RDC, radiateurs à l'étage, poêle à bois.

La terrasse vous offre une belle exposition qui suit le soleil tout au long de la journée.

Garage attenant, parcelle de 900m²

La maison se trouve dans un quartier calme. Une école élémentaire y est implantée. Niveau transports, il y a les gares Clères, Saint-Victor-l'Abbaye et Montville à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151 et A29 et la nationale N27 sont accessibles à moins de 6 km. On trouve une bibliothèque à quelques minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Plus d'informations sur ce bien ?

Contactez Aurélie Lécaudé au 06.31.21.38.86

115 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée

Poêle à bois

Date ERP

2024-06-27 12:25:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/07/2021

Photos du bien



