



## Appartement T2 avec balcon à Darnétal

DARNETAL 76160

**610 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 565 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 149 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement T2 avec balcon à Darnétal

Venez visiter ce T2 dans une résidence récente située à Darnétal avec vue dégagée au 1er étage avec ascenseur.

Référence BELC103

Comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de meubles de rangement et hotte aspirante donnant sur un balcon exposé sud-ouest, une chambre, une salle d'eau et WC séparé.

Place de parking privative extérieure

565€ de loyer + 45€ de charges comprenant l'entretien des parties communes, la consommation d'eau froide, la minuterie, le portail et l'entretien de la chaudière

Libre au 26/09/2024

DISPOSITIF PINEL

49.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

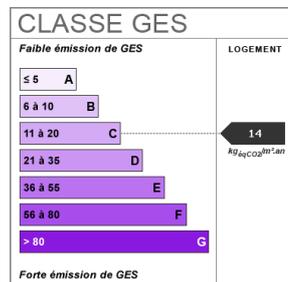
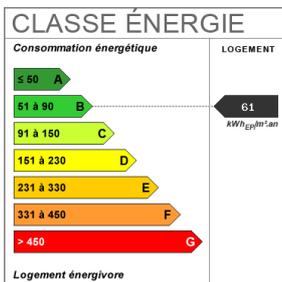
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	565 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 349.25€ au 15/08/2015

## Photos du bien

