



## Agréable Maison 4 chambres sur Craponne

CRAPONNE 69290

**570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Agréable Maison 4 chambres sur Craponne

EN EXCLUSIVITE !

Votre agence GUY HOQUET BRINDAS vous propose, à proximité à pied du centre de Craponne et des commodités, sur une parcelle arboré de 1104 m<sup>2</sup>, une maison de 4 chambres de 113 m<sup>2</sup>.

MAISON ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE !

Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contactez pour plus de détails.

La maison se compose à l'étage d'une pièce de vie comprenant, salle à manger et salon exposé Est-Ouest ouverte sur une terrasse de part et d'autre, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains avec une douche, et d'un WC indépendant.

Vous retrouverez également au rez-de-chaussée de la maison, une quatrième chambre, avec son indépendance puisqu'elle possède sa salle d'eau privative.

Parmi les plus de la maison vous pourrez profiter d'un grand sous-sol avec garage et atelier sur une superficie totale de 100 m<sup>2</sup>, d'une belle piscine et d'un jardin joliment arboré et entretenu pour profitez des belles journées d'été ensoleillées.

Le prix de cette maison est de 570 000 € (frais d'agence inclus).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette maison, contactez nous dès maintenant pour

organiser une visite !

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	440 €
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-29 17:33:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1177€ et 1593€ au 01/01/2021

Photos du bien



