



Studio Meublé Le Hohwald

LE HOHWALD 67140

390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 242 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Studio Meublé Le Hohwald

Idéal si vous recherchez votre petit cocon, en pleine nature, au calme.

En exclusivité, un charmant studio meublé et équipé avec un bel espace extérieur privatif. Studio meublé avec goût, dispose d'une entrée avec rangement, une salle d'eau avec WC et rangements, une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte équipée et aménagée. Une vaste terrasse privative complète ce bien.

Lumineux, il se situe sur les hauteurs d'une copropriété avec une vue dégagée.

Chauffage électrique, fenêtres double vitrage.

Disponible de suite.

Classe énergie : F

Loyer : 350 euros.

Les provisions sur charges 40 euros, comprennent: la redevance ordures ménagères, l'eau froide, l'entretien des communs.

Dépôt de garantie : 700 euros.

Honoraires de location et d'état des lieux : 242 euros (176 euros pour la partie visite, constitution/vérification du dossier et rédaction du bail + 66 euros pour la partie réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT pour une première visite de cet appartement en location.

22 m²

1 pièce(s)

1
chambres

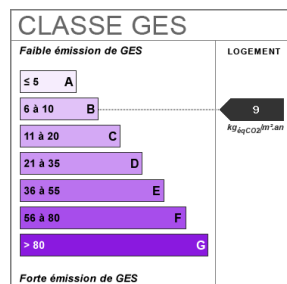
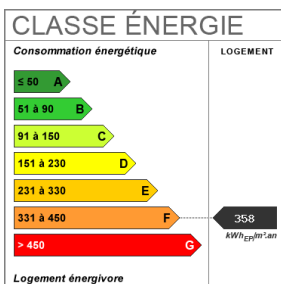
1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	700 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 484.66€ au 15/08/2015

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

