



## Maison 4 pièce(s) 172.66 m2

NOUES DE SIENNE 14380

129 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

0231694559

## Maison 4 pièce(s) 172.66 m2

Vous serez séduits par cette maison du 18ème siècle, nichée au fond d'un chemin, alliant authenticité et volume. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur un séjour avec insert, un dégagement, donnant sur une salle de bains avec wc. A l'étage une mezzanine desservant 2 chambres dont une avec un wc. vous trouverez également une dépendance attenante à cette maison. Le tout sur un magnifique terrain, avec un puits, d'environ 1.6 ha, associant pommiers, poiriers et diverses autres variétés d'arbres fruitiers.

117.17 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 15 min

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1792                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC    |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Mode Chauffage         | Bois                |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Cheminée               | Poêle à bois        |
| Date ERP               | 2024-06-26 11:35:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 303 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien



