



Maison 4 pièce(s) 172.66 m2

NOUES DE SIENNE 14380

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

Maison 4 pièce(s) 172.66 m2

Vous serez séduits par cette maison du 18ème siècle, nichée au fond d'un chemin, alliant authenticité et volume. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur un séjour avec insert, un dégagement, donnant sur une salle de bains avec wc. A l'étage une mezzanine desservant 2 chambres dont une avec un wc. vous trouverez également une dépendance attenante à cette maison. Le tout sur un magnifique terrain, avec un puits, d'environ 1.6 ha, associant pommiers, poiriers et diverses autres variétés d'arbres fruitiers.

117.17 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 15 min

Jardin	Oui
Année construction	1792
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-06-26 14:24:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien



