



## CLAMART

CLAMART 92140

**1 060 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires

charges locataires: 657.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131.46 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE**31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART**01 41 46 08 08**

## CLAMART

Quartier Gare, appartement 2 pièces dans une résidence de 2024 comprenant un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée (en cours de réalisation), une chambre, une SDB avec WC, balcon et une place de stationnement en sous-sol.

Assurance des loyers impayés (obligation de gagner 3 fois le montant du loyer).

LOI PINEL: Personne seule 43 375 € / Couple 64 976 €

43.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Provision sur charges

90 €

---

Dépôt de garantie	970 €
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-19 03:15:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 344€ et 465€ au 01/01/2021

Photos du bien

