



## Maison 5 pièces proche plages et commerces

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**538 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison 5 pièces proche plages et commerces

Maison idéalement située à 500m de la plage de Sion et sur un terrain paysagé de 564m<sup>2</sup>, entièrement clos et sans vis-à-vis.

Cette maison comprend en rez-de-chaussée une entrée avec placard, un grand salon/séjour lumineux avec poêle à bois ouvrant sur la cuisine aménagée/équipée. Vous trouverez également deux chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage, vous profiterez de 2 chambres, un palier pouvant servir de bibliothèque, une salle de bain et un WC. Un garage et un abri de jardin viennent compléter cette maison qui n'attend que vous !

A vos cartons ...

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

123.98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1530€ au 01/01/2021

## Photos du bien









