



VENTE d'une maison T5 (118 m²) à PIBRAC

PIBRAC 31820

353 600 € *

* 353 600 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

VENTE d'une maison T5 (118 m²) à PIBRAC

EXCLUSIVITÉ - MAISON T5 LUMINEUSE

SPECIALE INVESTISSEURS

À vendre : située à 14 km de Toulouse, nous sommes heureux de vous proposer cette maison orientée sud-ouest de 118,46 m² à PIBRAC (31820). Au premier étage, il y a une entrée, un séjour/salle à manger de 24 m², trois chambres de 9 m² à 13 m², une penderie, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle de bains. Le sous-sol dispose d'une chambre de 11 m² et d'un bureau de 8.50 m², d'une salle d'eau, de toilettes, d'un placard et d'une pièce pouvant être aménagée et isolée.

Cette maison comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des volets roulants, la fibre et des fenêtres en bois. Un jardin et deux balcons lui ajoutent un supplément d'espace appréciable. Le terrain du bien est de 1 052 m².

Il s'agit d'une maison datant de 1965. Elle nécessite d'être rafraîchie. Pour les véhicules, elle possède deux places de parking et un garage en sous-sol ainsi qu'un garage clos en annexe.

L'École Maternelle Publique Maurice Fonvieille est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N124 est accessible à 1 km. Il y a quatre commerces, deux boulangeries, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et une épicerie dans les environs.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 307 kWh/m². Quant à la classe climat, cette dernière est notée D (chiffre annuel : 67 Kg

CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 260 € et 3 090 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 353 600 €. Le prix net est de 340 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 % soit 13 600 € TTC. Le mandat de ce bien est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à PIBRAC.

118.46 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-26 04:05:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3090€ au 02/01/2021

Photos du bien





