



VENTE : appartement T2 (46 m²) à Lieusaint _ Vendu loué 792 euros!

Lieusaint 77127

134 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

VENTE : appartement T2 (46 m²) à Lieusaint _ Vendu loué 792 euros!

GUY HOQUET LIEUSAIN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES 46 m²

Vendu loué avec un loyer de 792 euros; belle rentabilité!!

Votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN est ravie de vous présenter à Lieusaint (77127), cet appartement de 2 pièces dans un secteur verdoyant, de 46 m².

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de deux étages. Un digicode assure un accès sécurisé au bâtiment. Il est composé comme suit : un séjour de 20 m², une chambre de 10 m², une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes séparées. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. L'extérieur de l'appartement est en très bon état, le ravalement a été fait en 2023.

Des fenêtres en pvc double vitrage équipent ce bien.

De l'espace en plus est apporté par un balcon avec une vue dégagée.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : Il y a pour les tout-petits une

crèche à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve quatre lignes de bus (21, 62C, 24 et 61B) juste à côté. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries.

Vendu loué, son prix de vente est de 134 990 €. Cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 30 lots compte 30 lots et implique une participation annuelle de 1 361 € pour les charges pour ce lot.

Si vous songez à acheter, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (281 kWh/m²/an) et B (9 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

46 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	-0.3 km
Accès Bus	-2 min
Accès Ecole	-2 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1361 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	20.75 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-26 18:42:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2023

Photos du bien



