



Villa Ceignes 5 pièce(s) 108 m² sur 813 m² de terrain

CEIGNES 01430

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE**06 61 00 27 46**

Villa Ceignes 5 pièce(s) 108 m² sur 813 m² de terrain

Très belle villa neuve économique et entièrement finie dans les moindres détails. Vous entrez par une cour dans laquelle se mélange harmonieusement l'enrobé et la pierre donnant sur un grand garage entièrement isolé. La villa est construite en blocs de polystyrène banchés lui conférant une isolation optimum. Une fois à l'intérieur, vous découvrirez une jolie pièce de vie aux proportions harmonieuses avec une belle cuisine entièrement équipée donnant sur une grande terrasse profitant d'une double exposition. Trois chambres viennent complétées ce bien de grande qualité qui a su conserver un aspect pratique avec une grande buanderie équipée.

108 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Etage 1

Nombre étages 1

Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

44 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

On entre et l'on pose ses bagages.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien





