



## Terrain centre-ville de MASSY 294 m2

MASSY 91300

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

251 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## Terrain centre-ville de MASSY 294 m2

Vous rêvez de construire votre maison idéale dans un cadre urbain tout en profitant d'un quartier résidentiel ? Ne cherchez plus ! Ce terrain de 294 m<sup>2</sup>, parfaitement situé au centre-ville de Massy, À quelques minutes à pied des transports en commun, des écoles, des commerces Un cadre de vie agréable et dynamique, pour les familles ou pour un investissement immobilier.

Terrain idéal pour la construction d'une maison individuelle possibilité de construction R+1 (rez-de-chaussée + un étage)

Démolition et viabilisation à la charge de l'acquéreur.

Ce terrain est proposé à l'achat pour 265000 €. Le prix net est de 251 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.5 % soit 14000 € TTC.

294 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus

2 min

Accès RER

10 min

Accès Ecole

3 min

Accès Gare

10 min

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



