



## Paris 9 - Studio - 20.01m<sup>2</sup>Lc et 24.19m<sup>2</sup> au sol - 940 - M° Anvers

PARIS 75

Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Paris 9 - Studio - 20.01m<sup>2</sup>Lc et 24.19m<sup>2</sup> au sol - 940 - M° Anvers

Rue Condorcet. Studio au 6<sup>ème</sup> étage et dernier étage dans un immeuble de standing.

Entièrement refait à neuf avec une exposition Sud et une vue dégagée.

Comprenant , une entrée, une pièce à vivre, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec toilette.

Une machine à laver le linge fait parti des équipements de ce studio.

Libre de suite.

20.01 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

6

|  |   |
|--|---|
| Nombre étages  | 6   |
| Dernier étage  | Oui   |
| Provision sur charges                                | 30 €  |
| Dépôt de garantie                                    | 1820 €  |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 100   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Salle(s) d'eau                                       | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Aménagée/équipée  |
| Meublé   | Oui   |
| Exposition Séjour                                    | Sud   |
| Type Chauffage                                       | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique  |
| Eau chaude   | Individuelle  |
| Etat intérieur                                       | Très bon  |
| Digicode   | Oui   |
| Gardien  | Oui   |

Date ERP

2024-06-25 16:34:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



