



Appartement T2 de 52 m² sur Aix les Bains

Aix les Bains 73100

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement T2 de 52 m² sur Aix les Bains

Découvrez ce superbe appartement T2 de 52 m², situé en rez-de-chaussée surélevé au coeur d'Aix-les-Bains Avec son chauffage au sol, vous bénéficiez d'un confort thermique optimal offrant une chaleur douce et uniforme dans tout l'appartement

Cet appartement se compose d'un salon spacieux, d'une cuisine pouvant être ouverte sur le salon, d'une chambre confortable, d'une salle de bains, d'un WC séparé, ainsi que d'une véranda offrant un espace supplémentaire agréable.

Une cave est également incluse, idéale pour répondre à vos besoins de rangement.

Profitez d'un emplacement exceptionnel, à quelques pas de toutes les commodités, vous permettant de tout faire à pied. Ne manquez pas cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX pour une première visite.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Train	3 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



