



## Appartement 2 pièces REFAIT A NEUF - Paris 13

PARIS 75013

**372 000 € \***

\* 372 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Appartement 2 pièces REFAIT A NEUF - Paris 13

En EXCLUSIVITE chez Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche, un appartement de 2 pièces refait à neuf avec des matières premières et meubles de qualité.

Entièrement refait à neuf du sol avec du parquet, à l'électricité, au plafond avec la mise en place d'un faux-plafond accompagné de LEDs.

Situé dans le quartier asiatique de Paris 13 dans la Tour Puccini, calme et à proximité de toutes commodités et commerces ; ce 2 pièces est composé d'une entrée avec rangement, salle d'eau, WC, une chambre, salon et cuisine ouverte aménagée et équipée.

Une cave et un emplacement de parking accompagne le bien.

Contactez votre agence pour plus d'informations.

41.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages	31
Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	687
Charges annuelles (ALUR)	3850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Gardien

Oui

Date ERP

2024-06-03 04:35:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

148 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



