



## Maison Pierrefitte Sur Seine 4 pièce(s)

PIERREFITTE SUR SEINE 93380

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Pierrefitte Sur Seine 4 pièce(s)

GUY HOQUET STAINS vous présente en exclusivité, à PIERREFITTE-SUR -SEINE, une charmante maison familiale.

La maison est composée au rez-de-chaussée, d'un séjour salle à manger qui donne sur l'extérieur, une cuisine séparée, wc.

Au premier étage, un palier, deux chambres confortables, idéales pour accueillir toute votre famille, une salle de bains, wc.

Au deuxième étage, palier, une chambre et une salle d'eau.

Le jardin privatif et la terrasse sont agréables et ensoleillés, ils vous permettront de profiter d'un extérieur durant les beaux jours.

Afin de stationner vos véhicules, deux places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

Son prix est de 295 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge des vendeurs.

Votre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cette charmante maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos agent.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-13 00:22:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





