



## QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 2 PIÈCES - 48,20 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 2 PIÈCES - 48,20 M<sup>2</sup> - CAVE

Quartier Blanqui / Rosiers à proximités des puces ( métro Garibaldi 7min ) , de toutes commodités et commerces, venez découvrir cet appartement de type 2 pièces de 48,20 m<sup>2</sup> (possibilité en 3 pièces ) situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur dans un immeuble ancien des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un double séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électrique.

Une cave au sous-sol.

immeuble isolé et ravalé par l'extérieur, et cage d'escalier refaite totalement

À visiter sans tarder !

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-26 03:24:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 02/01/2021

## Photos du bien



