



GARIBALDI - LOFT 3 PIÈCES - 64,20 M² - TERRASSES 14,80

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

410 000 € *

* 410 000 € honoraires inclus

395 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI - LOFT 3 PIÈCES - 64,20 M² - TERRASSES 14,80

Idéalement situé, en plein coeur du secteur Garibaldi, rue Kléber à proximité de toutes commodités et à 2 min à pied du métro Garibaldi, venez découvrir ce loft de type 3 pièces de 69 m² pondéré et 64,20 m² carrez avec 2 terrasses de 6,60 m² et 8,20 m² dans un petit immeuble ancien. Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une première terrasse, une entrée avec cuisine, un séjour avec un accès à une deuxième terrasse, un dégagement, une chambre, une salle d'eau avec wc; au dessus en mezzanine une chambre; une salle de bains avec wc,
Opportunité à saisir !!!

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1635 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-27 21:34:59
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

246 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







Cour

