



Maison Morsang Sur Orge 5 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Morsang Sur Orge 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

En plein coeur du quartier Beauséjour cette maison de charme en meulières comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour double traversant avec cuisine ouverte équipée, accès terrasse et jardin

À l'étage le palier dessert deux chambres, une salle d'eau avec wc

En sous-sol aménagé vous trouverez : un espace bureau, une buanderie, ainsi qu'une chambre d'appoint, une salle de bains, et un cellier.

Une dépendance rénovée de type studio avec salle d'eau et wc, ainsi qu'un carport et un abri de jardin complètent ce bien.

Le tout élevé sur une belle parcelle arborée de 500m2

Les + : le quartier, aucun travaux à prévoir, borne de recharge électrique...

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Lotissement | Non |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-09-21 13:26:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



