



## Maison Bondoufle 8 pièce(s) 160 m2

BONDOUFLE 91070

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison Bondoufle 8 pièce(s) 160 m2

Au coeur de la commune de Bondoufle, venez découvrir cette belle maison individuelle d'une surface habitable de 160m<sup>2</sup> (rare sur le marché).

Edifiée sur un sous-sol total, elle vous propose au rez-de-chaussée, une entrée, un double séjour traversant équipé d'une cheminée, une cuisine attenante (possibilité d'ouvrir), aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle de bain et un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez un couloir desservant un wc indépendant, une salle d'eau, un bureau et quatre chambres dont deux avec point d'eau (possibilité de créer des salles d'eau privatives).

Le sous-sol total vous offrira un espace de stockage important ( belle hauteur de plafond et grands volumes) en plus de la partie garage permettant de stationner deux véhicules.

Sur les 619 m<sup>2</sup> de superficie de terrain, vous pourrez profiter de deux terrasses à l'abri des regards et du jardin sans vis-à-vis.

Maison parfaite pour une famille, à deux minutes à pied des commerces et des écoles (de la maternelle au lycée).

Ce bien vous ai proposé par Luis TAIRUM - EI immatriculé au registre spécial des agents commerciaux du tribunal de commerce d'Évry sous le numéro 751330242.

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









