



## Immeuble Calais

CALAIS 62100

112 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Immeuble Calais

IMMEUBLE DE RAPPORT 2 LOTS

Au rdc : un studio loué 355 + 10 €

A l'étage : un duplex de type 2 bis libre ( valeur locative 525 € )

Toiture, électricité, isolation refait il y a 6 ans

Compteur individuels

Appartements accordés par le permis de louer

INFORMATIONS ET VISITES AU 06/71/38/20/11

MALET CHARLES

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété	0
---------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	285 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

## Photos du bien





