



B101

ORMOY 91540

1 240 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1170 € Honoraires

charges locataires: 1063.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 245.43 €

TTC.

PROJET ARCHITECTURE

Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

B101

B101 ESSEINE :

DOUBLE TERRASSE DE 32M2 POUR CE BEAU T4 LUMINEUX EN DUPLEX AU SEIN D'UNE PETITE COPROPRIETE NEUVE DE STANDING A FAIBLE CONSOMMATION ENERGETIQUE. Confortable séjour et cuisine ouverte équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas), une chambre parentale en sol parquet avec placard et salle d'eau aménagée, WC séparé. A l'étage deux chambres mansardées en sol parquet avec placards aménagés dont une grande de 13m2, SDB avec meuble sous double vasque et sèche serviette, placard aménagé dans le dégagement, WC séparé. Un garage double et 2 places de parking privatives.

Disponible le 16 août.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

81.81 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1170 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.41 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





