



SAINT-AMBROISE / OBERKAMPF - 2PP - 38,91m²

PARIS 75011

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

336 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

SAINT-AMBROISE / OBERKAMPF - 2PP - 38,91m²

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Charonne-Faidherbe vous propose à la vente ce charmant deux pièces de 38,91m² (35,27 m² Loi Carrez) situé au sein d'une copropriété ancienne bien tenue et sécurisée.

Au 6^{ème} étage sans ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon-séjour exposée ouest-sud, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec water-closet.

Vous serez séduit par son emplacement à proximité des métros Oberkampf (L9) et Saint-Ambroise (L5), sa vue dégagée sur les toits de Paris et sa luminosité (triple exposition) ainsi que son plan sans perte d'espace.

Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour.

Idéal pour primo-accédant et/ou investisseur.

38.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1182 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-26 22:33:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	756 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



