



## Cocumont ensemble de 2 Maisons Louées

MARMANDE 47200

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Cocumont ensemble de 2 Maisons Louées

Vous recherchez un investissement locatif ?

Ce bien est fait pour vous !!!!

Située dans un village avec commodité à 15 mns de Marmande cette ensemble de 2 maisons mitoyennes vous propose chacune : un bel espace de vie ouvert sur cuisine , 2 belles chambres, 1 salle d'eau , 1 wc et un garage attenant , l'ensemble sur un joli jardin clôturé avec portail.

Une des maisons est actuellement loué 703 euros + 180 euros de charges (EDF, Eau et Poubelles) et l'autre est louée 693 euros sans charges

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5737

Son prix est fixé à 243 800 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

154 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 23/06/2024

Photos du bien



