



EXCLUSIVITÉ BOURGES - QUARTIER JEAN BAFFIER

BOURGES 18000

348 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ BOURGES - QUARTIER JEAN BAFFIER

Dans une petite rue calme a proximité des commerces, des écoles et du centre ville :

Maison de 1900 comprenant :

- Entrée avec penderie, wc, salon-salle à manger, cuisine aménagée et équipée , le tout donnant sur un magnifique jardin.
- A l'étage : Palier, trois chambres dont deux avec salle d'eau, wc, salle de bains avec douche et baignoire.
- Au dessus : Mezzanine, deux chambres.
- Cave.
- Terrasse pavé et jardin arboré sans vis à vis

L'ensemble sur environ 400m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

160 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-06-24 07:16:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3790€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80