



## Appartement T3 (71 m<sup>2</sup>) en vente à BORDEAUX

BORDEAUX 33000

**467 250 € \***

\* 467 250 € honoraires inclus

445 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Appartement T3 (71 m<sup>2</sup>) en vente à BORDEAUX

Appartement de type trois pièces en vente à BORDEAUX, secteur Judaique.

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble ancien de deux étages de bon standing. Son intérieur compte un séjour, deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains. Il est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

Pour davantage de rangements, il est agrémenté d'une cave.

Nous avons des commerces à proximité. En ce qui concerne les transports en commun un arrêt de bus, et nous sommes à 6 minutes à pied de l'arrêt du tramway.

**71 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.35 m2
Jardin	Non
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

