



Maison de 153 m² à Breuillet - Port-Sud

BREUILLET 91650

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison de 153 m² à Breuillet - Port-Sud

Grande maison familiale de 6 pièces et 153 m² habitables sur un terrain de 295 m² sans vis à vis, offrant :
- au RDC une entrée avec rangement, un salon/séjour double, une cuisine équipée donnant sur une terrasse, un WC et un cellier.

A l'étage, un palier dessert une suite parentale avec salle de bains, deux chambres, une salle d'eau, un bureau et un WC.

Les combles sont aménagés en une chambre ou bureau.

Porte électrique pour le garage de 17m² .

Fenêtres double-vitrage PVC.

Chauffage au gaz de ville.

A pieds des commerces, gare RER C, écoles.

Cette copropriété offre aussi beaucoup de loisirs : piscine, tennis, espaces verts, et un lac.

Le prix de cette maison est de 325 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de copropriété sont de 1200€ par an.

Vous souhaitez la visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 199

153 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	704
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-05-28 02:32:14

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	181 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien





