



## Immeuble Savigny Sur Orge 8 pièce(s) 144 m2

ATHIS MONS 91200

**472 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Immeuble Savigny Sur Orge 8 pièce(s) 144 m2

Nous vous proposons à la vente cette maison redécoupée en immeuble de 4 appartements.

L'immeuble est composé comme ceci :

4 appartements 2 pièces au total , deux au rez de chaussée et deux à l'étage. chacun des appartements est loué avec une cave privative et une place de parking.

Deux des quatre appartements sont équipés de balcon.

Les surfaces des appartements sont respectivement de 32m2, 32m2, 37m2 et 43m2

Au total l'immeuble compte 5 parkings, 6 caves et un petit cabanon commun.

L'immeuble possède une rentabilité de 6,4% en l'état actuel.

Il génère un peu plus de 35 000€ de loyer à l'année, soit 2947€ par mois charges incluses.

Le DPE est en cours de réalisation mais sur l'appartement ou il a déjà été effectué il est en E .

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contactez en agence

144 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	240 €
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	6
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



