



À louer, appartement 60 m² MEUBLE, 3 pièces à SELESTAT (67600).

SELESTAT 67600

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

À louer, appartement 60 m² MEUBLE, 3 pièces à SELESTAT (67600).

En EXCLUSIVITÉ à SÉLESTAT :

Venez découvrir cet appartement 3 pièces, 60m², MEUBLE situé au troisième étage.

Il se compose d'un salon séjour avec accès à un balcon, d'une cuisine aménagée/équipée, (four, plaques, hotte, micro-ondes, réfrigérateur et lave-linge.), de 2 chambres ainsi que d'une salle de bain avec baignoire ainsi qu'un WC individuel.

Une cave ainsi qu'une place de parking privative complètent le lot.

Chauffage électrique.

Classe énergie : D

Disponible mi août.

Loyer: 630 euros

Charges: 90 euros

Honoraires à la charge du locataire : 660 euros (480 euros pour la partie visite, constitution du dossier et

rédaction du bail + 180 euros pour l'état des lieux d'entrée)

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-26 04:15:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien

