



Maison de 91m² à Bruyères-Le-Châtel

BRUYERES LE CHATEL 91680

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison de 91m² à Bruyères-Le-Châtel

Maison de 91m² pour 505 m² terrain située à Bruyères-le-Châtel comprenant :

- au sous-sol, une entrée, une dépendance aménagée en studio, une buanderie, une chaufferie, WC, un garage.

A l'étage : un couloir dessert une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour, WC, une salle d'eau, deux chambres.

Les combles accessibles par un escalier escamotable sont à finir d'aménager pour obtenir 25m² de surfaces habitables supplémentaires.

Survitrage bois, chauffage au gaz.

Audit énergétiques disponible à l'agence.

Le prix de ce bien est fixé à 260 000 euros et les honoraires sont à charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 195

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-02 17:18:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



