



Maison de 92m² à Breuillet

BREUILLET 91650

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison de 92m² à Breuillet

Proche des commodités !!

Charmante maison de plain-pied 92m² à Breuillet, comprenant une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un couloir desservant trois chambres avec placards dont une suite parentale, une salle d'eau et un W.C.

Sous-sol total avec cave, garage et atelier.

Un beau terrain de 619 m².

Double vitrage. Chauffage électrique.

Le prix de ce bien est fixé à 269 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 200

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-13 21:17:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





