



## Maison Chatou 7 pièces 180 m2

CHATOU 78400

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

## Maison Chatou 7 pièces 180 m2

L'agence Guy Hoquet Chatou vous propose une grande maison familiale meublée, rénovée avec soins en 2018, situé à 15mn de la gare du RER de Chatou, composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec penderie, un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un wc séparé avec lave mains,

A l'étage trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc séparé.

Sous-sol aménagé comprenant une chambre avec salle d'eau, un coin bureau, une buanderie et une cave à vin. Jardin de 300m<sup>2</sup>. Possibilité de garer trois véhicules. Disponible le 20.08.24

180 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Gare

12 min

Dépôt de garantie

3700 €

Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-24 03:32:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3470€ et 4740€ au 01/07/2021

## Photos du bien





