



Maison Chatou 7 pièces 180 m2

CHATOU 78400

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Maison Chatou 7 pièces 180 m2

L'agence Guy Hoquet Chatou vous propose une grande maison familiale meublée, rénovée avec soins en 2018, situé à 15mn de la gare du RER de Chatou, composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec penderie, un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un wc séparé avec lave mains,

A l'étage trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc séparé.

Sous-sol aménagé comprenant une chambre avec salle d'eau, un coin bureau, une buanderie et une cave à vin. Jardin de 300m². Possibilité de garer trois véhicules. Disponible le 03.01.2025

180 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Gare

12 min

Dépôt de garantie

3650 €

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Régularisation des charges | Sur justificatif |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1880 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Survitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-11-24 15:03:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 319 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3470€ et 4740€ au 01/07/2021

Photos du bien



