



## Appartement Paris 3 pièce(s) 60.19 m2

PARIS 75005

**880 000 € \***

\* 880 000 € honoraires inclus

845 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement Paris 3 pièce(s) 60.19 m2

75005 MAUBERT / HENRI IV

Au coeur du 5e arrondissement et idéalement situé rue Lagrange, un appartement au sixième étage avec ascenseur, d'une copropriété haussmannienne.

Le bien bénéficie du charme de l'ancien (parquet point de Hongrie et cheminée), avec tout le confort, grâce à de nombreux travaux effectués récemment.

Grand séjour lumineux de 25m<sup>2</sup> exposé sud avec vue ciel et une hauteur sous plafond de 2m80.

Le bien se compose également de deux belles chambres au calme de 15 m<sup>2</sup>.

Très beau bien à voir absolument

Contactez-nous sans plus attendre pour toute information sur ce bien au 01 40 46 05 06 (4 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

60.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1422€ et 1924€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



