



VENTE : appartement de 4 pièces (87 m²) à CLICHY

CLICHY 92110

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

VENTE : appartement de 4 pièces (87 m²) à CLICHY

Guy Hoquet vous présente ce superbe appartement familial aux prestations haut de gamme.

Situé au 3^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété de standing de 2017, le bien est agencé comme suit: une entrée donnant sur un grand séjour de 46 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres, une salle de bains, de nombreux rangements et des toilettes séparées. Toutes les pièces donnent accès à un grand balcon d'environ 40m² exposé Nord-Ouest.

Vous serez séduit par les beaux volumes que présentent l'appartement et son espace extérieur avec une vue dégagée sur la Seine et la Défense.

L'appartement bénéficie également d'une place de parking sécurisée en sous-sol.

Emplacement idéal dans un quartier résidentiel à 10 minutes de la Gare d'Asnières et de la Gare de Clichy/Levallois. Crèches et établissements scolaires à moins de 10 minutes à pieds.

Vous pourrez également profiter du Parc des Impressionnistes et des jardins communs aux pieds de la copropriété.

86.76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	3
Nombre étages	9
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Gardien

Non

Date ERP

2024-03-27 16:31:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





