



## SISSONNE : maison F7 (148 m<sup>2</sup>) en vente

LAON 02150

**224 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## SISSONNE : maison F7 (148 m<sup>2</sup>) en vente

PROCHE DE LAON

Découvrez cette magnifique maison bourgeoise qui allie charme et élégance, située dans un cadre idyllique.

En effet, au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour spacieux et lumineux, une cuisine aménagée équipée, deux salons confortables, une chambre et une salle d'eau avec toilette ,

A l'étage , la maison offre deux grandes chambres, une salle de bain avec toilette ,ainsi qu'un comble aménageable offrant de nombreuses possibilités. le sous sol propose des espaces de rangement pratiques et une cave.

A l'extérieur le garage peut accueillir deux voitures et deux dépendances supplémentaires apportent un espace de rangement ou de loisirs. Le tout est situé sur un magnifique terrain paysagé.

Ideal pour profiter des beaux jours. cette demeure unique est parfaite pour les amateurs de belles pierres et cachet. une opportunité rare à ne pas manquer .

Le terrain de la propriété s'étend sur 2 005 m<sup>2</sup>.

Si vous souhaitez acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cette maison est classée D pour la classe énergétique et B pour ce qui est de la classe climat (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 010 € et 2 770 € en 2021.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON pour une première visite de cette maison à vendre.

148 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	247 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2010€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2770€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



