



## Maison Montaut 10 pièces 160 m2

ST SEVER 40500

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
SEVER**

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

## Maison Montaut 10 pièces 160 m2

Sur un magnifique parc arboré, venez découvrir cette charmante maison située à seulement 10 minutes de Saint-Sever et de Mugron.

160 m2 habitables repartis de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée, un joli salon - salle à manger avec insert, une cuisine indépendante aménagée et équipée de 19 m2, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

A l'étage, une mezzanine aménagée en coin télé avec sa charpente apparente, 3 chambres de 10 à 12 m2 et une salle d'eau avec wc.

Attenant à la maison un garage fermé de 20 m2.

Vous serez séduit par la qualité de sa rénovation, le calme de son emplacement et sa proximité avec la voie verte qui pourra vous amener jusqu'à Dax.

A visiter sans tarder.

165 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1842
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-24 01:37:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien



