



2 pièces - Rue Louis Blanc

PARIS 75010

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS**0145231010**

2 pièces - Rue Louis Blanc

Rue Louis Blanc - Paris Xème

Au 3ème étage d'un bel immeuble Pierre de Taille en angle, Superbe Appartement traversant EST/OUEST comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre, et une salle de bains avec wc. Lumineux. Vue agréable et dégagée. Parquet, moulures et cheminées. Belle hauteur sous plafond de 2m72. Fenêtres double-vitrage. Chauffe-eau neuf. Parties communes bien entretenues.

Proche tous commerces et transports.

Idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1310.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-25 06:22:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





