



Clermont-Ferrand - Appartement T3 de 72m² avec balcon et parking

CLERMONT FERRAND 63100

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand - Appartement T3 de 72m² avec balcon et parking

Votre agence vous propose en exclusivité, à Clermont-Ferrand, dans les résidences de Galaxie, un appartement entièrement refait à neuf de type 3 de 72m² au 8ème étage comprenant, une entrée avec cellier/ buanderie et dressing, une pièce à vivre avec cuisine entièrement équipée (accès à un balcon exposé Est), deux chambres avec placard, une salle d'eau, un WC séparé et un dressing.

Fenêtres en double vitrage et stores électriques en pvc, et isolation par l'extérieure de l'immeuble. Gardien et visiophone connecté sur smartphone.

Transports en commun, services, écoles et commerces à proximité.

Une place de parking privative est vendue avec l'appartement et un parking fermé et sécurisé est également accessible avec un badge et disponible (Places non privatives mais réservées aux copropriétaires).

Chauffage gaz de ville collectif, charges annuelles de copropriété 2405€, taxe foncière 1250€.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	8
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1058
Charges annuelles (ALUR)	2405.89 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.24 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-16 17:18:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



