



## Maison Vesly 4 pièce(s)

VESLY 50430

**118 000 € \***

\* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Vesly 4 pièce(s)

Guy Hoquet Lessay vous propose cette maison couverte en tuile. Le bien comprend au rez de chaussée une entrée, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, une buanderie, un wc, une salle de bains, un cellier, un atelier et à l'étage un palier dessert trois chambres. Grenier sur l'ensemble.

Terrain de 1364 m<sup>2</sup> avec garage et abris jardin .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

118 000 Honoraires : 7.27% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (110 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





