



MAGNIFIQUE MAISON DE STANDING A LOUER

LONGJUMEAU 91160

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

MAGNIFIQUE MAISON DE STANDING A LOUER

Venez visiter cette charmante maison meublée de 2021 d'une surface de 105m² éditée sur un terrain de 251m² dans un quartier paisible et recherché proche de la prairie de Balizy, accès à moins de 10min à pied du tram 12

Cette maison comprend 5 pièces spacieuses : au rez de chaussée : un bel espace séjour et salle à manger avec de nombreux rangements donnant sur l'extérieur exposé sud, une cuisine aménagée et équipée avec des électroménagers modernes, un cellier et WC séparés. A l'étage : un dégagement donnant accès à 3 belles chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau de plus de 16m², une salle de bains et WC séparés.

Vous bénéficiez de panneaux solaires et d'un ballon d'eau thermodynamique pour une économie d'énergie significative.

La maison est aussi équipée d'alarme de sécurité avec des caméras installées.

Disponible début aout 2024.

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Bus | 8 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Dépôt de garantie | 3760 € |
| Régularisation des charges | Sur justificatif |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Chauffe-eau thermodynamique |

Eau chaude

Panneaux solaires

Etat intérieur

Excellent

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





