



VENTE : maison F5 (124 m²) à LANEUVELOTTE

LANEUVELOTTE 54280

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

VENTE : maison F5 (124 m²) à LANEUVELOTTE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 124,33 m² à LANEUVELOTTE (54280) sur un terrain de 649m². La commune de Laneuvelotte se situe à 5 minutes de Seichamps. Sur le niveau principal, vous découvrirez une cuisine ouverte sur une salle à manger exposée sud de 23 m², un salon donnant accès à une très grande terrasse, deux chambres une salle d'eau avec WC. Au premier étage, vous trouverez une chambre de 16 m² et un vaste grenier pouvant être aménagé. Au sous-sol, vous pourrez aisément garer votre véhicule grâce à un garage avec une porte motorisée et vous trouverez également, une seconde salle d'eau, un WC, une cave et la chaufferie.

La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Les fenêtres sont en double vitrage PVC, le tableau électrique a été refait.

Une terrasse de 45m², avec une vue dégagée confère à cette dernière un supplément d'espace appréciable.

Il y a une grange d'une surface de 45 m² et une dépendance de 21 m² sur le terrain de 649 m². Une cave et un grenier sont aussi disponibles.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Cette maison est située dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du

secondaire se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, il y a 26 lignes de bus, quatre gares ainsi que la ligne de tramway T1 (Essey Mouzimpré) à proximité. L'autoroute A31 est accessible à 9 km.

100 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





