



Maison moderne Saint Onen la chapelle

SAINT MEEN LE GRAND 35290

313 501 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison moderne Saint Onen la chapelle

Vous rêvez d'une maison moderne avec une grande pièce de vie ?

Cette maison située à Saint Onen la chapelle est parfaite pour vous et rare sur le marché. Vous pourrez aller à pied au centre de Saint Méen le grand avec tous ses commerces et vous serez proche de l'axe Rennes / Saint Briec.

Le porche extérieur vous mènera à une entrée avec placards, pièce de vie spacieuse et lumineuse avec poêle à bois, chambre avec salle d'eau et wc au rez-de -chaussée, une deuxième chambre se situe au rez-de-chaussée elle peut être une salle de jeux, ou un bureau pour le télétravail (13 m²). A l'étage, salle de bains spacieuse, 2 chambres et une mezzanine pouvant, si vous avez besoin, être une cinquième chambre.

Arrière cuisine, garage.

Terrain de 700 m² avec une terrasse exposée sud sans vis à vis.

Aérothermie très récente.

DPE : B

A venir visiter avec agence Guy Hoquet à Caulnes

1, place de la mairie 22350 CAULNES 02.96.39.12.12

139.85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	9 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-13 04:17:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



