



T3 dernier étage secteur Jean Macé

LYON 69007

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T3 dernier étage secteur Jean Macé

Situé au 7e et dernier étage d'un immeuble des années 50 avec ascenseur, cet appartement de 60 m², traversant est-ouest offre une vue exceptionnelle sans vis à vis sur Fourvière et la Part Dieu!

A seulement 400m de la station Jean Macé, vous profiterez d'une localisation idéale, à proximité de toutes les commodités.

Bien agencé en étoile et entièrement à rénover, ce bien présente un beau potentiel pour un aménagement personnalisé.

La copropriété est paisible et parfaitement entretenue.

Ne manquez pas cette opportunité rare de créer un espace de vie unique, à votre image, dans un quartier dynamique et recherché!

Pour plus de confort, une cave complète ce bien.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2211, contactez Aurélie Molière au 0756436508

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat vente location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

59.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-06-25 01:51:00

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



